



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 4.4.2024
Spis. zn.: S-MUCB 23313/2024/OVÚP-Fry
Č.j.: MUCB 38818/2024
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová
Telefon: 321 612 132
Email: frycova@cesbrod.cz
Český Brod, dne 12.6.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.4.2024 podalo

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje LNConsult s.r.o., IČO 29136504, U hřiště 250, 250 83 Škvorec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy Lesní cesta lásky II

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 179/2 v katastrálním území Doubravčice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy na stávající zemní lesní cestě
- řešený úsek: 1,258 km

přípravné práce:

- odstranění dřevinných náletů
- očištění profilu, stržení krajnic
- rozhrnutí přebytků výkopků podél násypových svahů
- ohumusování nově vzniklých svahů

směrové a spádové poměry na trase:

- beze změny

konstrukce vozovky:

- lomové výsyvky tl. 10 mm
- šterkodrt' tl. 50 mm
- podklad ze šterkodrti 0-63 mm tl. 150 mm
- podklad ze šterkodrti 0-90 mm tl. 250 mm

konstrukce vozovky na hospodářských sjezdech a skládkách dřeva:

- kryt ze šterkodrti 0-22 mm tl. 50 mm
- podklad ze šterkodrti 0-63 mm tl. 150 mm

odvodnění:

- střešovitý profil vozovky odvádějící srážky do postranních příkopů
- dodržení spádu příkopu - min 0,5%
- sklon břehu příkopu k vozovce 1:2
- zřízení čel a vtokových jímek stávajících trubních propustků

napojení na stávající technickou infrastrukturu

- stávající napojení na dopravní síť

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Němeček ČKAIT 0011668; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
7. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2024/011341 ze dne 2.4.2024:
Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění podzemních vod.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje č. j. KRPS-63549-2/ČJ-2024-010406 ze dne 19.3.2024:

Rekonstruovaná lesní cesta bude v souladu s ČSN 73 6108, o projektování lesní cestní sítě a ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací.

V případě, že stavba může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas Policie České republiky. K žádosti o přechodí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod č. j.: MUCB 19997/2024 ze dne 18.3.2024:

Z hlediska státní památkové péče

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

Z hlediska dopravy

Nemáme připomínek a souhlasíme s provedením stavebních úprav výše uvedené lesní cesty Lásky II.

Lesní cesta bude sloužit pouze jako lesní svážnice, bude tedy sloužit k obsluze lesa a vztahuje se na ní ustanovení § 20 odst. g) zákona č. 289/1995 Sb. lesní zákon, proto není z pohledu zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích považována za veřejně přístupnou a stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení bude příslušný obecní stavební úřad.

Z hlediska lesního hospodářství

K umístění předmětné stavby není námitek.

Vzhledem k tomu, že je stavbou dotčen lesní pozemek, bude investor stavby potřebovat k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (např. územní rozhodnutí, stavební povolení) závazné stanovisko – souhlas orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon.

Z hlediska nakládání s odpady

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Dle § 146 odst. 3 písm. b) vydáváme následující vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady:

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierchií nakládání s odpady vždy recyklace.

3/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

4/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Jedná se o odpady uvedené v části PD - E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, bod i).
Zpracovatel PD – Ing. Ladislav Němeček, autorizace ČKAIT: neuvedena. PD zpracována: 01/2024.

Z hlediska ochrany ovzduší

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Z hlediska vodního hospodářství

Záměrem nebude dotčen zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů.

Upozorňujeme, že realizací nesmí dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod v předmětné lokalitě.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: MUCB 22990/2024 ze dne 3.4.2024:

Při provádění výše uvedené stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků, provádět práce tak, aby nedocházelo k poškození lesních pozemků, lesních porostů ani kořenového systému, k odstranění škod činit bezprostřední opatření.

Na okolní lesní pozemky nesmí být ukládán ani skladován žádný materiál.

Při provádění stavby nesmí dojít k omezení vstupu na lesní pozemky ani k omezování výkonu lesnických činností.

11. Po dokončení stavby požádejte o souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 4.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci stavebního řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2024/011341 ze dne 2.4.2024
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje č. j. KRPS-63549-2/ČJ-2024-010406 ze dne 19.3.2024
- Městský úřad Český Brod, koordinované závazné stanovisko č. j.: MUCB 19997/2024 ze dne 18.3.2024
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: MUCB 22990/2024 ze dne 3.4.2024
- Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad č. j.: MUCB 19023/2024 ze dne 13.3.2024
- Město Český Brod, odbor rozvoje č. j.: MUCB 18422/2024 ze dne 11.3.2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín č.j. HSKL-2965-2/2024-KO ze dne 10.4.2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 17381/2024 ze dne 7.3.2024
- Technické služby Český Brod zn. TS 11/2024/Kr ze dne 6.3.2024
- Státní pozemkový úřad zn. SPU 124200/2024 ze dne 2.4.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 279905/2024-1322 ze dne 3.4.2024
- I.SčV zn. 1SCVZAD19807 ze dne 6.3.2024
- Energie AG Kolín, a.s., č. j. O24070226313 ze dne 7.3.2024
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201693576 ze dne 6.3.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100087555 ze dne 6.3.2024
- NET4GAS, s. r. o. , zn. 2644/24/OVP/N ze dne 6.3.2024
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700814413 ze dne 6.3.2024
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102098259 ze dne 6.3.2024
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001145273164 ze dne 25.3.2024
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001145272942 ze dne 25.3.2024
- CETIN, a. s., č. j. 69364/24 ze dne 6.3.2024
- GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003016047 ze dne 6.3.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Martina Fryčová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodávky):

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

LNConsult s.r.o., IDDS: 34bns5u

sídlo: U hřiště č.p. 250, 250 83 Škvorec

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Č. Brod

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516

ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3